

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65351 Turda

Cod verificare
 100102852805



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65351	3.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15263 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 962, din 08/04/2021 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se înființează cf. 65351 a imobilului cu nr. cad. 65351/Turda ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57575\cf.57575; ~- nr.cad.57577\cf.57577;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC HUANITA TRANS IMPEX SRL , CIF:3553714	A1

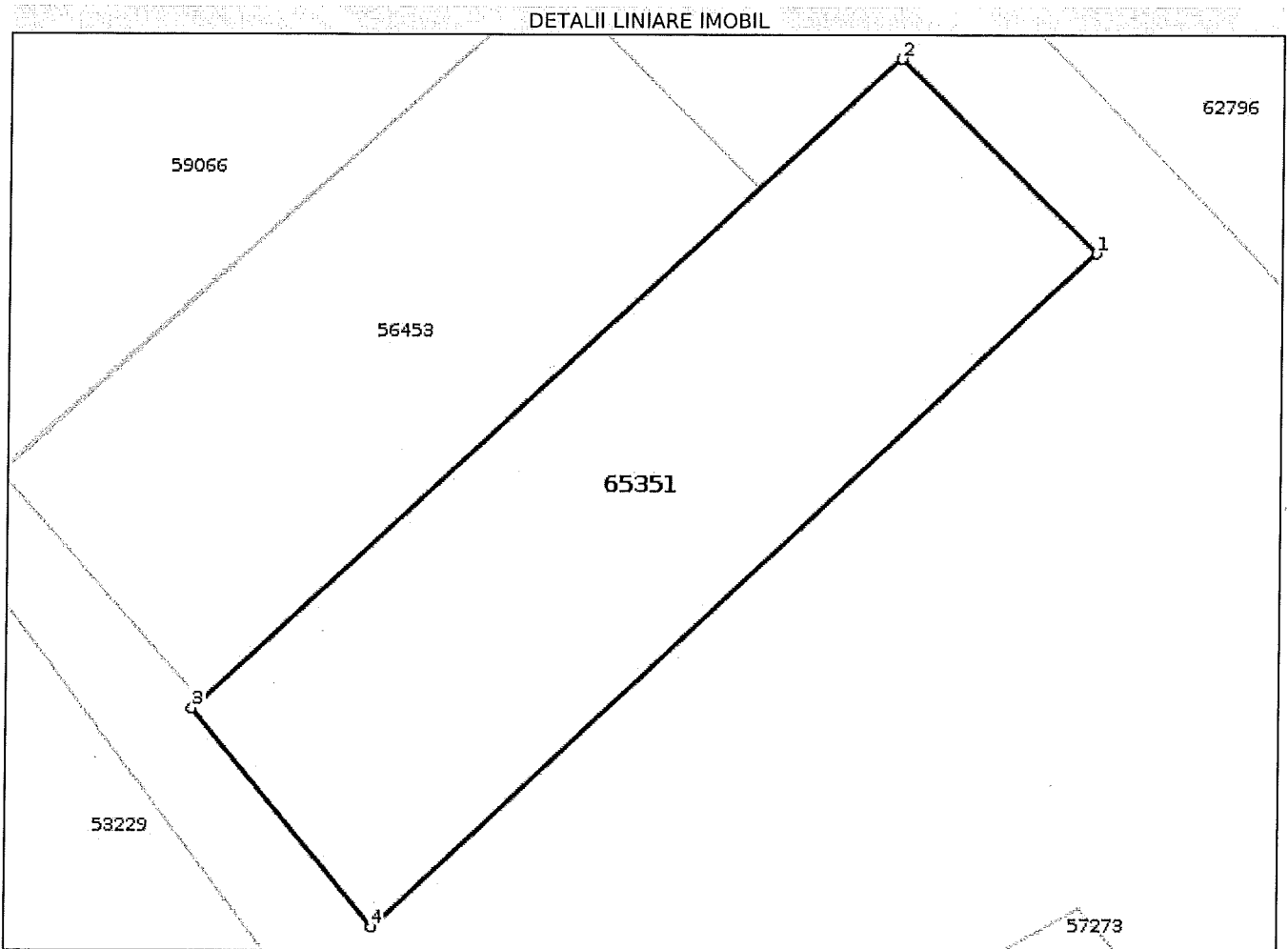
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65351	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.800	-	-	-	ARĂTOR
2	altele	DA	700	-	-	-	ARĂTOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.313
2	3	108.85
3	4	32.183
4	1	111.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externă nr.210008397/08-04-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Dana Neli SALAGIAN

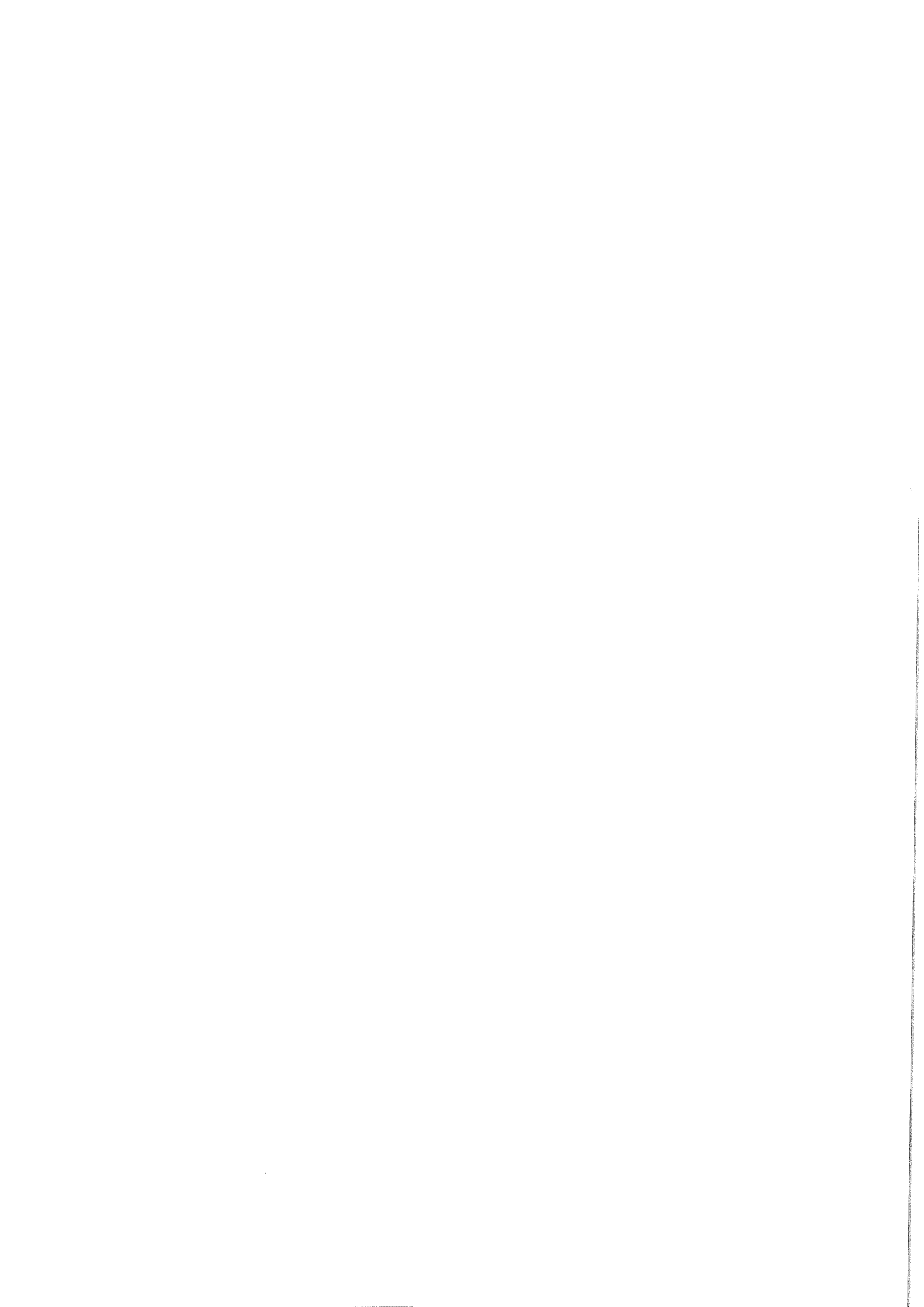
Neli SALAGIAN

Salagian

Salagian

Referent,

(parafa și semnătura)





100102852805



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 15263 / 09-04-2021

INCHEIERE Nr. 15263**Registrator:** CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN**Asistent:** DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de SC HUANITA TRANS IMPEX SRL domiciliat in - privind
 Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.962/08-04-2021 emis de Iordanescu Dan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu
 documentul de plata:

-Chitanta externa nr.210008397/08-04-2021 in suma de 60
 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere
 ,având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :

Art. 27,28,29,132,133, 134 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de
 avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 879 , ART. 880 COD
 CIVIL.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 7008/1/6,7011/1/5,7012/1/1/5,7012/2/5, inscris in cartea funciara 57575 UAT Turda avand proprietarii: SC HUANITA TRANS IMPEX SRL in cota de 1/1 de sub B.4;
- imobilul cu nr. topografic 7013/2/1/1/6, inscris in cartea funciara 57577 UAT Turda avand proprietarii: SC HUANITA TRANS IMPEX SRL in cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SC HUANITA TRANS IMPEX SRL, sub B.4 din cartea funciara 65351 UAT Turda;
- Se infiinteaza cf. 65351 a imobilului cu nr. cad. 65351/Turda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:
 ~- nr.cad.57575\cf.57575;
 ~- nr.cad.57577\cf.57577;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65351 UAT Turda;
- Se sisteaza cartea funciara 57577 a imobilului cu numarul cadastral 57577/Turda ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 65351/Turda asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 57577 UAT Turda;
- Se sisteaza cartea funciara 57575 a imobilului cu numarul cadastral 57575/Turda ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 65351/Turda asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 57575 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMĂRIA TURDA - DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
 SC HUANITA TRANS IMPEX SRL, prin notar public Iordanescu Dan
 IORDANESCU DAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-04-2021

Registrator,

Cătălina-Nicoleta Selegean

Cătălina-Nicoleta Selegean

Cătălina-Nicoleta Selegean

Digitally signed

by Cătălina-Nicoleta Selegean

Nicoleta Selegean

Date: 2021.04.21

08:36:09 +03'00'

Asistent Registrator,

Dana Neli Salagian

Dana Neli Salagian

Semnat digital

Dana Neli Salagian

Dana Neli Salagian

Date: 2021.04.21

12:18:00 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in

evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.